

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Filaretų g. 36

Unikalus Nr. 1096-1007-5024

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-11-21		2N4/p	Bendrabutis	0.8	kub. m	17029	Modelis: 9835	442	7527000	12	6624000		3443000
	P	2N4/p	Bendrabutis	0.8	kub. m	12564	NTK-2013/1.3.5	439		12			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	4465	NTK-2013/1.3.5	452		13			

Parengė Matavimų specialistas Vitaljus Paškevič

Tikrino Matininkas Darjuš Paškevič



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Filaretų g. 36

**Unikalus Nr.** 1096-1007-5024

**Žymėjimas** 2N4/p

**Pavadinimas** Bendrabutis

**Paskirtis** Gyvenamoji (jv. soc. grupėms)

**Matavimų data** 2013-11-21

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	3,18						3,18			
R	R	2	Koridorius	96,55						96,55			
R	R	3	Koridorius	31,83						31,83			
R	R	4	Sandėlis	50,78						50,78			
R	R	5	Šilumimis mazgas	87,83						87,83			
R	R	6	Vandens mazgas	80,99						80,99			
R	R	7	Sandėlis	48,25						48,25			
R	R	8	Sandėlis	32,99						32,99			
R	R	9	Ventiliatorinė	71,71						71,71			
R	R	10	Koridorius	75,87						75,87			
R	R	11	Tambūras	1,49						1,49			



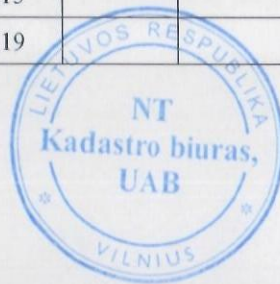
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Kabinetas	6,00						6,00			
R	R	13	Koridorius	1,63						1,63			
R	R	14	Prausykla	0,97						0,97			
R	R	15	Tualetas	1,05						1,05			
R	R	16	Tualetas	1,01						1,01			
R	R	17	Prausykla	1,00						1,00			
R	R	18	Kabinetas	6,07						6,07			
R	R	19	Koridorius	1,60						1,60			
R	R	20	Sandėliukas	4,80						4,80			
R	R	21	San. mazgas	5,57						5,57			
R	R	22	Kabinetas	35,64						35,64			
R	R	23	Kabinetas	28,16						28,16			
R	R	24	Kabinetas	27,76						27,76			
R	R	25	Sandėliukas	6,48						6,48			
R	R	26	Sandėliukas	7,14						7,14			
R	R	27	Kabinetas	16,92						16,92			
R	R	28	Kabinetas	21,21						21,21			
R	R	29	Koridorius	4,10						4,10			
R	R	30	Tualetas	1,84						1,84			
R	R	31	Valgyklos patalpa	122,71	122,71			122,71					
R	R	32	Indų plovykla	22,06						22,06			
R	R	33	Virtuvė	72,40	72,40			72,40					
R	R	34	Sandėlis	15,02						15,02			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Sandėliukas	2,36						2,36			
R	R	36	Sandėliukas	4,19						4,19			
R	R	37	Sandėlis	8,74						8,74			
R	R	38	Sandėliukas	3,98						3,98			
R	R	39	Sandėliukas	5,11						5,11			
R	R	40	Koridorius	27,59						27,59			
R	R	41	Sandėliukas	1,88						1,88			
R	R	42	Kabinetas	4,80						4,80			
R	R	43	Dušas	1,55						1,55			
R	R	44	Tualetas	1,03						1,03			
R	R	45	Prausykla	1,32						1,32			
R	R	46	El. skydinė	6,18						6,18			
R	R	47	Koridorius	2,99						2,99			
R	R	48	Sandėlis	6,50						6,50			
R	R	49	Tualetas	1,50						1,50			
R	R	50	Prausykla	1,63						1,63			
R	R	51	Sandėlis	13,22						13,22			
R	R	52	Koridorius	7,22						7,22			
R	R	53	Sandėlis	8,04						8,04			
R	R	54	Sandėlis	10,55						10,55			
R	R	55	Sandėlis	37,15						37,15			
Iš viso rūsyje ( 55 patalpos )				1150,14	195,11					195,11		955,03	
1	1	1	Koridorius	135,68	135,68					135,68			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	2	Kambarys	28,66	28,66	28,66							
1	1	3	Kambarys	24,50	24,50	24,50							
1	1	4	Kambarys	24,50	24,50	24,50							
1	1	5	Kambarys	28,17	28,17	28,17							
1	1	6	Kambarys	28,01	28,01	28,01							
1	1	7	Rubinė	16,93	16,93			16,93					
1	1	8	Prausykla	7,45	7,45			7,45					
1	1	9	Tualetas	1,42	1,42			1,42					
1	1	10	Tualetas	9,30	9,30			9,30					
1	1	11	Kambarys	28,54	28,54	28,54							
1	1	12	Kambarys	28,30	28,30	28,30							
1	1	13	Kambarys	49,43	49,43	49,43							
1	1	14	Kambarys	24,42	24,42	24,42							
1	1	15	Kambarys	74,42	74,42	74,42							
1	1	16	Kambarys	37,45	37,45	37,45							
1	1	17	Kambarys	34,40	34,40	34,40							
1	1	18	Kambarys	25,79	25,79	25,79							
1	1	19	Kambarys	13,42	13,42	13,42							
1	1	20	Koridorius	4,90	4,90			4,90					
1	1	21	Prausykla	8,46	8,46			8,46					
1	1	22	Tualetas	7,60	7,60			7,60					
1	1	23	Tualetas	5,15	5,15			5,15					
1	1	24	Valymo inventoriaus patalpa	2,19	2,19			2,19					



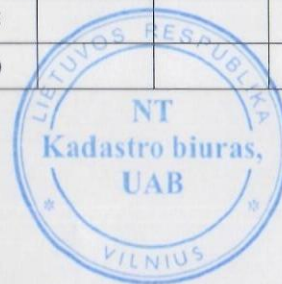
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	25	Prausykla	8,37	8,37			8,37					
1	1	26	Koridorius	30,75	30,75			30,75					
1	1	27	Kabinetas	11,60	11,60			11,60					
1	1	28	Persirengimo patalpa	11,83	11,83			11,83					
1	1	29	Tualetas	1,74	1,74			1,74					
1	1	30	Dušas	5,12	5,12			5,12					
1	1	31	Dušas	5,11	5,11			5,11					
1	1	32	Persirengimo patalpa	11,79	11,79			11,79					
1	1	33	Tualetas	1,67	1,67			1,67					
1	1	34	Pagalbinė patalpa	9,07	9,07			9,07					
1	1	35	Pagalbinė patalpa	8,47	8,47			8,47					
1	1	36	Sporto salė	432,77	432,77			432,77					
Iš viso pirmame aukšte ( 36 patalpos )				1187,38	1187,38	450,01		737,37					
2	1	37	Koridorius	145,69	145,69			145,69					
2	1	38	Kambarys	53,61	53,61	53,61							
2	1	39	Kambarys	24,38	24,38	24,38							
2	1	40	Kambarys	28,34	28,34	28,34							
2	1	41	Kambarys	27,86	27,86	27,86							
2	1	42	Sandėlis	17,55	17,55			17,55					
2	1	43	Dušas	4,50	4,50			4,50					
2	1	44	Persirengimo patalpa	4,18	4,18			4,18					
2	1	45	Persirengimo patalpa	4,54	4,54			4,54					
2	1	46	Dušas	4,22	4,22			4,22					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	47	Kambarys	28,43	28,43	28,43							
2	1	48	Kambarys	28,47	28,47	28,47							
2	1	49	Kambarys	24,42	24,42	24,42							
2	1	50	Kambarys	24,44	24,44	24,44							
2	1	51	Kambarys	24,24	24,24	24,24							
2	1	52	Kambarys	24,36	24,36	24,36							
2	1	53	Kambarys	24,44	24,44	24,44							
2	1	54	Kambarys	37,45	37,45	37,45							
2	1	55	Kambarys	16,97	16,97	16,97							
2	1	56	Kambarys	16,93	16,93	16,93							
2	1	57	Kambarys	17,02	17,02	17,02							
2	1	58	Kambarys	8,24	8,24	8,24							
2	1	59	Kambarys	8,09	8,09	8,09							
2	1	60	Prausykla	8,38	8,38			8,38					
2	1	61	Tualetas	7,32	7,32			7,32					
2	1	62	Tualetas	5,19	5,19			5,19					
2	1	63	Valymo inventoriaus patalpa	2,19	2,19			2,19					
2	1	64	Prausykla	8,44	8,44			8,44					
2	1	65	Koridorius	7,41	7,41			7,41					
2	1	66	Koridorius	47,34	47,34			47,34					
Iš viso antrame aukšte ( 30 patalpos )				684,64	684,64	417,69		266,95					
3	1	67	Koridorius	147,24	147,24			147,24					
3	1	68	Kambarys	28,60	28,60	28,60							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	1	69	Kambarys	23,98	23,98	23,98							
3	1	70	Kambarys	24,43	24,43	24,43							
3	1	71	Kambarys	23,55	23,55	23,55							
3	1	72	Kambarys	23,61	23,61	23,61							
3	1	73	Sandėlis	17,20	17,20			17,20					
3	1	74	Dušas	4,55	4,55			4,55					
3	1	75	Persirengimo patalpa	4,52	4,52			4,52					
3	1	76	Persirengimo patalpa	4,61	4,61			4,61					
3	1	77	Dušas	4,53	4,53			4,53					
3	1	78	Kambarys	23,48	23,48	23,48							
3	1	79	Kambarys	23,60	23,60	23,60							
3	1	80	Kambarys	24,32	24,32	24,32							
3	1	81	Kambarys	24,24	24,24	24,24							
3	1	82	Kambarys	24,58	24,58	24,58							
3	1	83	Kambarys	24,52	24,52	24,52							
3	1	84	Kambarys	21,07	21,07	21,07							
3	1	85	Kambarys	16,88	16,88	16,88							
3	1	86	Kambarys	16,97	16,97	16,97							
3	1	87	Kambarys	16,97	16,97	16,97							
3	1	88	Kambarys	8,20	8,20	8,20							
3	1	89	Kambarys	7,70	7,70	7,70							
3	1	90	Prausykla	8,35	8,35			8,35					
3	1	91	Tualetas	7,40	7,40			7,40					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	1	92	Tualetas	5,12	5,12			5,12					
3	1	93	Valymo inventoriaus patalpa	2,16	2,16			2,16					
3	1	94	Prausykla	8,41	8,41			8,41					
Iš viso trečiame aukšte ( 28 patalpos )				570,79	570,79	356,70		214,09					
4	1	95	Koridorius	56,79	56,79			56,79					
4	1	96	Pagalbinė patalpa	7,32	7,32			7,32					
4	1	97	Kambarys	24,22	24,22	24,22							
4	1	98	Kambarys	24,16	24,16	24,16							
4	1	99	Kambarys	23,68	23,68	23,68							
4	1	100	Kambarys	23,42	23,42	23,42							
4	1	101	Kambarys	24,39	24,39	24,39							
4	1	102	Kambarys	24,47	24,47	24,47							
4	1	103	Koridorius	3,77	3,77			3,77					
4	1	104	Pagalbinė patalpa	1,07	1,07			1,07					
4	1	105	Pagalbinė patalpa	1,55	1,55			1,55					
4	1	106	Vonia	3,65	3,65			3,65					
4	1	107	Tualetas	3,69	3,69			3,69					
4	1	108	Koridorius	2,23	2,23			2,23					
4	1	109	San. mazgas	2,66	2,66			2,66					
4	1	110	San. mazgas	2,32	2,32			2,32					
4	1	111	Koridorius	3,44	3,44			3,44					
Iš viso ketvirtame aukšte ( 17 patalpos )				232,83	232,83	144,34		88,49					
4	1	112	Ventiliatorinė	16,00	16,00			16,00					



1047290635

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	1	113	Pagalbinė patalpa	7,02	7,02			7,02					
Iš viso anstata ( 2 patalpos )				23,02	23,02			23,02					
Iš viso ( 168 patalpos )				3848,80	2893,77	1368,74		1525,03		955,03			

Parengė Matavimų specialistas Vitaljuš Paškevič

Tikrino Matininkas Darjuš Paškevič

